

## Вила Дуо - "Вашата къща на морето"

### 1. Обща информация

### 2. Планове на имотите и снимки

Вила Дуо е луксозна, триетажна къща с пет стаи и три бани:



**Трети етаж** - "Студио": комбинирана спалня/дневна/малка кухня; баня с тоалетна; голяма тераса. Достъп до покривната тераса чрез стълба, започваща от коридора пред студиото.



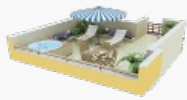
**Втори етаж** - спалня; баня с тоалетна; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня. Достъп до покривната тераса чрез стълба, започваща от вътрешната стълбищна клетка.



**Първи етаж** - спалня; баня с тоалетна; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня; директен достъп до градината чрез плъзгачи се, френски прозорци. Достъп до покривната тераса чрез стълба, започваща от вътрешната стълбищна клетка;

Мултифункционален дизайн: стълбищната клетка, разположена в ъгъла на къщата, позволява всеки апартамент да се отдава самостоятелно под наем.

Вилата включва:



- **Покривна тераса** с джакузи\* и морска панорама
- **Собствено дворно място**, притежавано и на разположение единствено на собственика на вилата
- **Паркинг** място за два автомобила
- **Гледка** към морето от всеки етаж на Вилата.
- **Гледка** към морето от градината.



\* Предлагаме различни джакузита и изграждане на басейн в градината, за което се заплаща допълнително.

Вилите Дуо са разположени по двойки на калкан, като къщи близнаци.



За разлика от къщите близнаци, обаче те :

- **не делят една обща стена**
- **не делят един общ покрив**

Всяка от тях е самостоятелна постройка със самостоятелна конструкция, като двете външни стени на калкана са разделени от изолационен материал.

Като всички имоти в комплекса "Seagarden Villas", Вила Дуо съчетава предимствата на:



- **Плажът** - само на 2 минути пеша
- **Поддръжка** - грижа за всичко
- **Удобства** - СПА център, ресторант, бар ...

### Сравнение

Вила Дуо предлага екстри, които не се намират в повечето вили на българското Черноморие. Тя се предлага на много изгодна цена за най-доброто качество на пазара.

Следната таблица съпоставя Вила Дуо и типична редова къща, намираща се близо до Слънчев Бряг.

Villa Дуо	Редова къща Дуо
Покривна тераса с 360° панорамна гледка.	Балкон с ограничена панорама.
Самостоятелна градина – принадлежи на вилата.	Обща градина – собственост на комплекса.
Стълбище в ъгъла – всеки етаж може да се наеме самостоятелно.	Стълби вътре в жилищните помещения – вилата може да се наеме само цяла.
Външни огради на четирите страни.	Външни огради на две страни, вътрешни огради на две страни.
Добра шумоизолация на пода и стените.	Лоша звукоизолация.



### Вила Дуо

Всяка вила има покривна тераса и собствена градина.



### Луксозна покривна тераса

Всяка вила има покривна тераса с панорамна, морска гледка.



### Градина с басейн

Всяка вила има собствен двор с басейн (изгражда се по желание на клиента)



### Красиви плажове

Вилите се намират само на 200м от тези плажове.



### Красива природа

Само на 200м от "Seagarden Villas", в горичката.



### Лозенец

Първокласно местоположение, комплексът "Seagarden Villas" се намира в Лозенец, България.

Отделни сгради.	Общи сгради, съседни вили от всички страни.
Плажът е наблизо.	Плажът е далече.