

Вила Деми - Апартамент Дуо 'А

1. Апартамент Дуо А

2. Планове и снимки

Вила Деми е луксозен имот с две стаи, баня с тоалетна и собствена градина. Разположен е на първия етаж на къщите от тип Дуо. Това е интересна алтернатива за хората, с ограничен бюджет, търсещи апартамент.

Също като при редовите къщи, Вила Деми представлява част от по-голяма сграда, със собствена градина и самостоятелен вход. Горните етажи от тази сграда са самостоятелен имот.

Другото име на вила Деми е апартамент Дуо А. Намира се на първия етаж на вила Дуо:



Първи етаж - спалня; баня; дневна с кухня, с възможност за обособяване на допълнителна спалня; директен достъп до градината чрез плъзгащи се, френски прозорци.

Всеки апартамент Дуо А разполага със:



- **Собствена градина** - собственост и на разположение единствено на собствениците на апартаментата, басейн*
- **Самостоятелна входна врата** - към улицата. Не делите един вход със съседите!
- **Паркинг** място до самата сграда.
- **Гледка** към морето от апартаментата.
- **Гледка** към морето от градината.

* Предлагаме различни джакузита и изграждане на басейн в градината, за което се заплаща допълнително.

Плъзгащ се, френски прозорец, гледащ към градината, който може да се остави отворен, увеличавайки размера на хола.



Повечето апартаменти на българското Черноморие се намират в комплекси, които приличат на бетоновата джунгла на московските жилищни райони. Те създават впечатлението, че сте отседнали в голям хотел.

Апартаментът Дуо А е коренно различен. Той е етаж от вила Дуо. Създава усещането, че сте отседнали в луксозна вила със собствена градина и индивидуално пространство.

Имате един единствен съсед в сградата - този, който живее в апартаментата над Вас. От едната Ви страна се намира още една сграда, но тя е напълно отделена от Вашата с две външни стени и изолация между тях.

Като всички други имоти в комплекса "Seagarden Villas", апартаментът Дуо А има следните предимства:



- **Плажът** - само на 2 минути пеша
- **Поддръжка** - грижа за всичко
- **Удобства** - СПА център, ресторант, бар ...

Съпоставка на имоти

Апартаментът Дуо А предлага екстри, които не се намират в повечето апартаменти на българското Черноморие. Предлага се на много изгодна цена за най-доброто качество на пазара.

Следната таблица показва съпоставка между апартамент Дуо А и типичен апартамент-кутийка в Слънчев Бряг.

| Апартамент Дуо А | Панелен апартамент Дуо А |
|--|--|
| Самостоятелна градина – принадлежи на апартаментата. | Обща градина – собственост на комплекса. |
| Външни огради на четирите страни. | Външна ограда на едната страна, вътрешни огради на три страни. |
| Прозорци на три страни. | Прозорци само от едната страна. |
| Подът и таванът са бетонни. | Бетонен под, бетонен покрив. |
| Добра шумоизолация на пода и стените. | Лоша звукоизолация. |



Вила Деми

Всяка вила Деми има собствена градина.



Градина с басейн

Всяка вила има собствен двор с басейн (изгражда се по желание на клиента)



Красиви плажове

Вилите се намират само на 200м от тези **плажове**.



Красива природа

Само на 200м от "Seagarden Villas", в **горичката**.



Лозенец

Първокласно местоположение, комплексът "Seagarden Villas" се намира в **Лозенец, България**.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Един съседен апартамент (от горе) | Четери съседни апартамента (от горе, от долу, от страни) |
| Портал към улицата. | Общ коридор, общи стълби. |
| Застроена площ, без общите части. | Застроената площ включва общите части – стълби, коридори, вход. |