

Спецификация на имотите

1. Цени, квадратура
2. Разположение на къщите
3. Инвестиция
4. Спецификация
5. Управление на имотите
6. Собственост на земя

Къщите и апартаментите в комплекса "Seagarden Villas" са изградени с високачествени материали, които обикновено могат да се видят в хотели, банки, магазини, сгради за обществено ползване. За плоските покриви е използвана технологията, която се използва при изграждането на големите търговски и офис комплекси за да се осигури безпроблемното използване на покривните тераси по време на целия живот на сградите.

Материали

Сградата	
Конструкция	Армирани бетонни колони и плочи
Покривна Тераса	Армиран бетон , хидроизолация.
Стени	Качествени глинени тухли, газо-бетонни блокове, гипс-фазер.
Шумоизолация	Плаваща замазка върху шумоизолационни плоскости.
Термоизолация	стиропор EPS, XPS или топлоизолационни тухли - от вида на Поротерм.
Прозорци	Двоен стъклопакет, с газ аргон. По избор дървена, алуминиева или PVC дограма.

Коридори	
Подова настилка	Гранитогрес- (Клас 1).
Стени	Латексна боя; миеща се, антибактериална.
Таван	Латексна боя; миеща се, антибактериална.
Входна врата	Метална, блиндирана, огнеупорна. Секретна брава. Шпионка.
Звънец	Електрически звънец.
Осветление	E27 фасунга с резба.
Стълбище	Естествен камък.

Дневна	
Подова настилка	Гранитогрес- (Клас 1).
Стени	Латексна боя; миеща се, антибактериална.
Таван	Латексна боя; миеща се, антибактериална.
Врати	Ноетмап със шумоизолационен пълнеж. Дръжки, брави.
Осветление	E27 фасунга с резба.
Отопление / Климатизация	Климатизици с охлаждаща и отоплителна функция. Енерго ефективни, с технология на термични помпи функциониращи при минусови температури. Самостоятелни тела с отделен контрол.
Отопление	Електрическо подово отопление.
TV и комуникации	Двоен RJ45/RJ11 изход за високоскоростен интернет и телефонна връзка. F-тип висококачествен коаксиален изход за сателитна или кабелна телевизия.
Кумин	Кумин за камина.
Кухненски Бокс	Връзки за топла и студена вода, канал , ел. контакти, за допълнително вграждане на кухня.

Спалните	
Подова настилка	Гранитогрес- (Клас 1).
Стени	Латексна боя; миеща, антибактериална.
Таван	Латексна боя; миеща, антибактериална.
Врати	Ноетмап със шумоизолационен пълнеж. Дръжки, брави.
Осветление	E27 фасунга с резба.
Отопление / Климатизация	Климатизици с охлаждаща и отоплителна функция. Енерго ефективни, с технология на термични помпи функциониращи при минусови температури. Самостоятелни тела с отделен контрол.
Отопление	Електрическо подово отопление.
TV и комуникации	Двоен RJ45/RJ11 изход за високоскоростен интернет и телефонна връзка. F-тип висококачествен коаксиален изход за сателитна или кабелна телевизия.

Бани	
Подова настилка	Теракотени плочки високо качество (клас 1).
Стени	Фаянс с високо качество (клас 1).
Тавани	Тройна защитна силиконова боя против влага и плесен.
Врати	Ноетмапн със шумоизолационен пълнеж. Дръжки, брави.
Осветление	E27 фасунга с резба.
Отопление	Електрическо подово отопление.
Акcesoари за баня	Санитария от "Ideal Standart" . Смесителна батерия, душ/вана (акрилна), акcesoари за баня.
Топла вода	Електрически бойлер 80L.

Покрив	
Парапет	Метал, тухла.
Джакузи	ВиК и ел връзки за джакузи и душ. Джакузи по избор, заплаща се допълнително.
Подова настилка	Гранитогрес- мразоустойчив (Клас 1).
Осветление	E27 фасунга с резба.
TV и комуникации	Двоен RJ45/RJ11 изход за високоскоростен интернет и телефонна връзка. F-тип висококачествен коаксиален изход за сателитна или кабелна телевизия.

Градина	
Ограда и жива плет	Плетена дървена ограда, жив плет.
Поливане	Оборудване предоставено от управителската фирма като част от пакета с услуги.
Паркинг	Две места за паркиране до всяка къща (по едно място за апартамент).