

Как да закупим имот

1. Цени, квадратура
2. Разположение на къщите
3. Инвестиция
4. Спецификация
5. Управление на имотите
6. Собственост на земя

Мекоа работи съвместно с агенции за недвижими имоти и посредници от цяла Европа.

Освен това, отделът за работа с клиенти на Мекоа е готов да отговори на всички Ваши въпроси преди, по време и след покупката на недвижим имот.

Преди да купите имот, Мекоа може да отговори на всякакви въпроси, свързани с покупката на недвижим имот в България, както и на конкретни въпроси за предлаганите имоти.

По време на покупката, ще Ви окажем пълно съдействие с административните процедури, свързани с придобития от Вас имот. След покупката на имот, ще продължим да Ви оказваме пълно съдействие за да получите максимална възвращаемост от имота и да решите всеки евентуално възникнал проблем.

Цени и наличности

Строителството на някои от имотите, които се предлагат за продажба е завършено. Купувачът само трябва да избере цветовете и стилът на декорация.

Някои от имотите се предлагат на зелено. При тези имоти клиентът има повече свобода на избор. Вътрешните стени могат да бъдат променени и разположението на стаите да бъде променено.

Може да бъде осигурено разсрочено плащане на някои от имотите, моля поискайте допълнителна информация.

Моля обърнете се към изборния от Вас агент за допълнителна информация.

Джакузи

Може да изберете своето джакузи от различните модели, предлагани от специализираната фирма-доставчик. Покривните тераси на всяка къща имат инсталирана водопроводна система, готова за Вашето джакузи.

Собствен басейн

Комплексът "Seagarden Villas" разполага с голям басейн, който ще се ползва от всички собственици на имоти. Освен това във всяка градина може да бъде изграден допълнителен басейн.

Обзавеждане

Цената на обзавеждането се определя отделно, Мекоа ще предложи избор от различни мебели и ел. оборудване или клиентите могат сами да набавят своите мебели. Цената на обзавеждането възлиза на около 5% от цената на имота

Начин на плащане

Въпреки че имотите се продават като право на строеж, те не се заплащат предварително. Те могат да се заплатят на вноски, като всяка от тях е обвързана със завършването на определена фаза от строежа. По този начин може да сте спокойни за инвестираните от вас пари. За разлика от други схеми, при нас купувачът притежава сградата още докато тя се строи.

Тази схема предлага и данъчни предимства. В България продажбата на правото на строеж и трудът са освободени от ДДС сделки. По такъв начин единствено се плаща ДДС върху материалите. Ако обаче купите вече готова, новопостроена къща или апартамент ще трябва да платите 20% ДДС върху цялата продажна цена на имота (включително и върху земята и труда).

Възможна е съвместната покупка на един имот от двама и повече инвеститори. Например, една къща може да бъде закупена от двама души, като единият притежава приземния апартамент, а другия – апартамент на първия етаж.

Фазите на плащане са както следва:

Етап	Фаза	Какво получавате	Сума за плащане
Депозит	Избор на имот	Запазвате си правото да закупите изборния от вас имот	€ 2,000
1.	Прехвърляне на правото на строеж	Нотариален акт за закупеното от вас право на строеж	30%
2.	Завършен покрив	Завършен покрив (таван при апартамент на приземния етаж).	30%
3.	Груб строеж	Завършени вътрешни стени, електричество и водопровод.	20%
4.	Довършителни работи	Поставяне на теракота, боядисване, поставяне на подови настилки според личния избор на купувача.	10%
5.	Външно	Фасада. Оформяне на градините,	10%

	оформление на комплекса	пътеките, изграждане на инфраструктурата: електричество, телевизия, интернет, ВиК.	
б.	Обзавеждане	Вградена кухня, домакински уреди, бяла и черна техника, камина, джакузи	По избор

Квадратура

Обявените в България квадратури на имотите могат да са объркващи, защото се базират на разгърнатата застроена площ. Прочетете повече за [българския квадратен метър ...»](#)

"Общата площ", посочена в таблицата е площта, която става 100% лична собственост на клиента, в нея не са включени общи части.

РЗП (разгърнатата застроена площ) е площта, която се посочва в нотариалния акт.

Вила Уна	
Спални / Дневни	8
Бани	5
РЗП	264 m ²
RZP + 15%	303 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	172 m ²
Общо	436 m ²

Вила Дуо	
Спални / Дневни	5
Бани	3
РЗП	221 m ²
RZP + 15%	254 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	111 m ²
Общо	332 m ²

Апартамент Дуо А	
Спални / Дневни	2
Бани	1
РЗП	45 m ²
RZP + 30%	60 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	96 m ²
Общо	141 m ²

Обявената площ на апартаментите в други комплекси, включва обикновено и процент от общите части, които са обикновено между 15-30% от обявената квадратура. За това при сравнение с други имоти, площта на предлаганите от нас имоти трябва да се увеличи с 15-30%.

Най-добре е при сравняване на имоти да се имат в предвид броя на стаите и техните размери.