

Курортный комплекс «Seagarden Villas» - лучшее вложение денег!

1. Цены, размеры
2. Комплекс
3. Инвестирование
4. Спецификация
5. Управление
6. Owning Land

«Seagarden Villas» - роскошный комплекс курортных построек - домов и апартаментов на болгарском черноморском побережье. «Seagarden Villas» имеет ряд преимуществ перед другими курортными комплексами, что делает его более привлекательным объектом для инвестиций.

Увеличение капитала

Недвижимость, расположенная в пределах 500 метров от побережья, сегодня является дефицитом. Площади для нового строительства с каждым годом сокращаются, тем самым вызывая рост цен. *Гораздо больше недвижимости строится вдали от моря.* Цены там растут медленнее, так как больше земли под строительство имеется в наличии.

Недвижимость у моря пользуется большим спросом, привлекает больше внимания и способна легко заинтересовать потенциальных покупателей в случае перепродажи. «Seagarden Villas» расположен всего в 200 метрах от пляжа.

Инвестиционный доход

Курортный комплекс «Seagarden Villas» имеет ряд преимуществ, которые делают его более привлекательным для туристов, и, следовательно, способным быстро увеличить доход от капиталовложений. Вот пять основных преимуществ курорта «Seagarden Villas»:

1. Как и большинство комплексов, «Seagarden Villas» привлекает семьи и пары, которые хотят остановиться в комнате или апартаментах. *Однако курортный комплекс «Seagarden Villas» также заинтересует семьи или группы людей, которые планируют арендовать отдельную виллу - например, отдельный этаж для каждой семьи.*
2. Подобно большинству комплексов, «Seagarden Villas» привлекает туристов, которые любят организовывать свой отдых самостоятельно и снимать виллу или апартаменты индивидуально. *Тем не менее, курортный комплекс «Seagarden Villas» также подойдет и для туристов, желающих остановиться в отеле с полным обслуживанием и хорошей инфраструктурой.*
3. Как и в большинстве коттеджных комплексов, здесь Вы можете воспользоваться услугой аренды автомобиля. *Однако в отличие от большинства коттеджных комплексов, в «Seagarden Villas» нет необходимости брать машину напрокат.* Все необходимое – несколько пляжей, рестораны, бары и другие объекты инфраструктуры находятся в пределах пешей прогулки.
4. Во время пляжного сезона, когда все отели переполнены, «Seagarden Villas» предлагает отдых премиум класса для туристов, готовых платить немного больше. *Во время бархатного сезона, когда туристов меньше, Seagarden Villas предлагает отдых премиум класса по умеренным ценам, избавляя отдыхающих от выбора отелей среднего класса.*
5. «Seagarden Villas» расположен неподалеку от городка Лозенец, "болгарского Сен-Тропе" -излюбленного места «богатых и знаменитых». Комплексу «Seagarden Villas» едва ли можно найти лучшее расположение! За цену, потраченную на отдых среднего класса во Франции, туристы могут позволить себе отдых премиум класса в Лозенеце!

Возможности сдавать в аренду

Сдача недвижимости в аренду это одна из дополнительных услуг, которые предлагает Мекоа. Курорт будет рекламироваться как первоклассный курорт, работающий по принципу гостиницы – с рецепцией, рестораном, баром, бассейном, фитнес центром, парикмахерской, косметикой и т. д. Дома и квартиры в комплексе будут сдаваться так же, как номера в гостинице. Каждый сезон собственники, которые пользуются этой услугой, будут получать соответствующую часть прибыли. Прибыль будет распределяться между собственниками на основе стоимости их недвижимости.

Каждый дом выполнен по одинаковой высококачественной спецификации, с блочным жильём во всём посёлке. Основной упор делается на качество - для максимизации рентного дохода в высокий и низкий сезоны.

Реальный прогноз

6 миллионов туристов посетили Болгарию в 2008 году. Большая их часть прилетела чартерными рейсами по туристическим путевкам, предоставленным им туроператорами.

Мекоа стремится, прежде всего, к сотрудничеству с туроператорами, предлагающими туристам путевки на первоклассные курорты по разумным ценам.

Туроператоры предпочитают работать с первоклассными гостиницами, чем с частными лицами или агентствами. Из-за этого, Мекоа будет сдавать в аренду недвижимость комплекса на уровне требований первоклассных гостиниц, независимо от того, кто будет ее клиентом - туроператоры или индивидуальные туристы.

Финансовый кризис

Самый высокий показатель экономического роста и сильнейшее снижение безработицы. Узнайте больше о Болгарии и финансовом кризисе.

