

## Вилла Дуо - «Ваш дом у моря»

### 1. Введение

### 2. Архитектурный план и фотографии

Вилла Дуо представляет собой роскошный трехэтажный дом с пятью комнатами и тремя ванными:



**Мансардный этаж** - "Студия": одна совмещенная спальня/гостиная/небольшая кухня, ванная; просторный балкон. Лестничные пролеты на мансардную террасу и в сад находятся в углу.



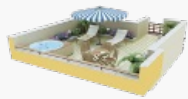
**Второй этаж** - спальня, ванная, гостиная – кухня, зона отдыха и дополнительная кровать. Лестничные пролеты на мансардную террасу и в сад находятся в углу.



**Первый этаж:** -- спальня, ванная – туалет, гостиная – кухня, зона отдыха и дополнительная кровать; выход в сад через раздвижное окно. На мансардную террасу можно попасть по лестнице, расположенной в углу.

Продуманный дизайн: Виллу легко можно превратить в три отдельные квартиры, разделенные скользящими дверями.

Вилла имеет:



- **Мансардную террасу** - с джакузи\* и прекрасным видом на море

- **Собственный сад** - собственность только владельца, с бассейном\*



- **Парковка** - место на 2 машины возле дома

- **Вид** на море с любого этажа дома.

- **Вид** на море из сада.

\* Ассортимент джакузи и бассейнов в наличии за дополнительную плату.

Виллы Дуо расположены парами, как дома-близнецы.



В отличие от домов-близнецов они не имеют:

- **общей стены**
- **общей крыши**

Каждый из них является отдельным домом с отдельной структурой. Их разделяют две внешние стены и изоляционный пласт.

Вилла Дуо, как все дома и апартаменты в комплексе «Seagarden Villas», имеет следующие преимущества:



- **Пляж** - в двух минутах пешей прогулки
- **Управление** - обеспечено
- **Услуги** - спа-центр, ресторан, бары...

### Сравните

Вилла Дуо имеет характеристики, которых нет у большинства вилл на болгарском побережье Черного моря. Они имеют высокое качество, лучшее на рынке.

Следующая таблица показывает сравнение между Виллой Дуо и типичной виллой с террасой на курорте Солнечный берег.

Villa Duo	Дом рядовой застройки
Терраса на крыше с обзором на 360°	Балкон с ограниченным обзором
Отдельный сад при вилле	Общий сад при комплексе
Лестница в углу - каждый этаж можно арендовать отдельно	Лестница в гостиной - виллу можно арендовать только полностью
Внешние стены с четырех сторон	Внешние стены с двух сторон, внутренние стены с двух сторон.
Полы и стены с хорошей звукоизоляцией	Слабая звукоизоляция
Отдельное здание	Соединенные здания с соседними виллами
Недалеко от пляжа	Далеко от пляжа



### Вилла Дуо

Каждая вилла имеет мансардную крышу и собственный садик.



### Роскошная мансардная крыша

Каждая вилла имеет мансардную крышу – люкс с панорамным **видом на море**.



### Сад с бассейном

Каждая вилла имеет собственный садик с бассейном (дополнительная опция).



### Красивые пляжи

Виллы всего в 200 метрах от этих **пляжей**.



### Живописная природа

Всего в 200 метрах от «Seagarden Villas», простирается **лес**.



### Лозенец

Эксклюзивное расположение, «Seagarden Villas» находится в городке **Лозенец, Болгария**.

