

Качество использованных материалов

1. Цены, размеры
2. Комплекс
3. Инвестирование
4. Спецификация
5. Управление
6. Owning Land

Для отделочных работ в «Seagarden Villas» используются материалы самого высокого качества: такие, которые можно увидеть в шикарных отелях, банках, магазинах и в общественных зданиях высшего класса.

При строительстве мансардных террас Мекоа использует технологию, которая применяется при сооружении плоских крыш больших торговых и офисных комплексов, чтобы обеспечить отсутствие проблем на протяжении всей жизни домов.

Материалы

Здание	
Конструкция	Армированные бетонные колонны и плиты перекрытий
Терраса на крыше	Армированный бетон, гидроизоляция.
Стены	Качественный глиняный кирпич, газобетонные блоки, армированная гипсовая плита
Шумоизоляция	Плавающая замазка поверх листовой шумоизоляции.
Теплоизоляция	пенопласт EPS, XPS или теплоизоляционный кирпич типа Поротерм.
Окна	Двойной стеклопакет (стекло), с аргоновым наполнением. Деревянные, алюминиевые или PVC рамы на выбор.

Коридоры	
Половое покрытие	Керамогранит (Класс 1).
Стены	Латексные краски; моющаяся, антибактериальная.
Потолок	Латексные краски; моющаяся, антибактериальная.
Входная дверь	взломостойчивая, огнеупорная. Секретный замок. Глазок.
Звонок	Электронный звонок
Освещение	E27 плафон с резьбой.
Лестницы	Натуральный камень

Жилая комната	
Половое покрытие	Керамогранит (Класс 1).
Стены	Латексные краски; моющаяся, антибактериальная.
Потолок	Латексные краски; моющаяся, антибактериальная.
Двери	Ноеттапп с звукоизоляционным наполнением, ручки двери, дверные замки.
Освещение	E27 плафон с резьбой.
Отопление / Кондиционирование	Кондиционеры с охлаждающей и отопительной функцией. Энергоэффективны, с технологией теплового насоса функционирующего при минусовых температурах. Сплит-системы, каждый внутренний блок с самостоятельным управлением.
Отопление	Электрическое, теплый пол.
Телевидение и коммуникации	Двойной RJ45/RJ11 разъем для высокоскоростного Интернета и телефонной линии. F-тип высококачественный коаксиальный разъем для спутникового или кабельного телевидения.
Дымоход	Стандартный выход к дымоходу для дровяной печи или камина.
Кухня	Подключение горячей и холодной воды, канализации, электрические розетки для дополнительного встраиваемого оборудования на кухне.

Спальни	
Половое покрытие	Керамогранит (Класс 1).
Стены	Латексные краски; моющаяся, антибактериальная.
Потолок	Латексные краски; моющаяся, антибактериальная.
Двери	Ноеттапп с звукоизоляционным наполнением, ручки двери, дверные замки.
Освещение	E27 плафон с резьбой.
Отопление /	Кондиционеры с охлаждающей и отопительной функцией.

Кондиционирование	Энергоэффективны, с технологией теплового насоса функционирующего при минусовых температурах. Сплитсистемы, каждый внутренний блок с самостоятельным управлением.
Отопление	Электрическое, теплый пол.
Телевидение и коммуникации	Двойной RJ45/RJ11 разъем для высокоскоростного Интернета и телефонной линии. F-тип высококачественный коаксиальный разъем для спутникового или кабельного телевидения.

Ванная	
Половое покрытие	Половая плитка высокого качества (класс 1).
Стены	Стеновая плитка высокого качества (класс 1).
Потолок	Тройная защитная силиконовая краска против влаги и плесени.
Двери	Ноегтапп с звукоизоляционным наполнением, ручки двери, дверные замки.
Освещение	E27 плафон с резьбой.
Отопление	Электрическое, теплый пол.
Аксессуары для ванной	Сантехника "Ideal Standart" . Смеситель, душ/ванна (акриловая), аксессуары для ванной.
Горячая вода	Электрический бойлер 80L.

Крыша	
Перила	Металлические, кирпич.
Джакузи	На выбор. Оплачивается дополнительно.
Половое покрытие	Морозоустойчивый керамогранит (Класс 1).
Освещение	E27 плафон с резьбой.
Телевидение и коммуникации	Двойной RJ45/RJ11 разъем для высокоскоростного Интернета и телефонной линии. F-тип высококачественный коаксиальный разъем для спутникового или кабельного телевидения.

Сад	
Ограда и живая изгородь	Плетеная деревянная ограда, живая изгородь.
Система полива	Оборудование предоставлено управляющей фирмой как часть пакета услуг.
Паркинг	Два паркоместа для каждого дома (по одному месту для апартаментов).