

Как приобрести недвижимость

1. Цены, размеры
2. Комплекс
3. Инвестирование
4. Спецификация
5. Управление
6. Owning Land

Мекоа работает совместно с агентствами по продаже недвижимости и представителями по всей Европе. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Более того, в Мекоа есть служба поддержки покупателей, которая готова ответить на все Ваши вопросы до, во время и после продажи.

До сделки Мекоа подробно ответит на вопросы о предлагаемой недвижимости а также на общие вопросы об инвестициях в недвижимость в Болгарии.

Во время продажи Мекоа предоставляет помощь и поддержку по административным вопросам, а также помогает Вам организовать поездку в Болгарию. После покупки Мекоа также оказывает поддержку владельцам недвижимости, способствуя увеличению дохода от сдачи в аренду, и помогает решить любые возникающие вопросы.

Цены и наличие

Строительство некоторых villas и домов, доступных для продажи, уже завершено. Покупателю осталось только выбрать цвета и стиль финального декорирования.

Часть недвижимости еще не достроена. Здесь покупатель имеет большую свободу выбора - можно провести перепланировку комнат, передвинув внутренние стены.

Финансирование также возможно. Пожалуйста, спрашивайте, чтобы получить более подробную информацию.

Пожалуйста, свяжитесь с Вашим агентом, чтобы уточнить цену и доступность недвижимости.

Джакузи

Специализированная фирма предлагает джакузи разных типов. Вы можете выбрать свое джакузи. На мансардной террасе каждой виллы имеется водопроводная система для вашего джакузи.

Частный бассейн

«Seagarden Villas» имеет большой бассейн, которым могли бы пользоваться все владельцы недвижимости. Кроме этого, в каждом садике можно построить небольшой частный бассейн по проекту самого владельца недвижимости.

Меблировка

За меблировку надо платить отдельно. Мекоа предложит Вам разные комплекты мебели и электроприборы. Стандартный набор мебели составляет около 5% от стоимости недвижимости.

Оплата

Хотя недвижимость и продается на стадии строительства как право на строительство Вы не платите наперед. Оплата распределена на взносы после каждого завершеного этапа строительства. Таким образом, Вы можете не беспокоиться об инвестированных средствах. В отличии от других предложений наш покупатель становится собственником объекта, пока он еще строится.

Это способ оплаты имеет налоговые преимущества. За право на строительство и за работы не нужно платить НДС. Покупая уже завершенный дом или завершенную квартиру, необходимо заплатить 20% НДС, который начисляется на полную стоимость недвижимости.

Два или больше клиентов могут совместно купить дом. Например, два клиента покупают дом: один клиент берет квартиру на первом этаже, а другой - на втором и мансардном.

Порядок уплаты взносов следующий:

Этап	Фаза	Что получаете	Оплата
Депозит	Выбор недвижимости	Вы сохраняете за собой право купить выбранную недвижимость	€ 2,000
1	Переход права собственности	Нотариальный акт о купленном Вами праве на строительство.	30%
2	Завершенная крыша	завершенная крыша (потолок квартиры на первом этаже).	30%
3	Грубое строительство	Завершенные внутренние стены, электросеть и водопровод.	20%
4	Отделочные работы	Кладка терракоты, покраска, Кладка полового настила на выбор покупателя	10%

5	Наружное оформление комплекса	Фасад. Оформление дорожек сада, оформление инфраструктуры: электросеть, телевидение, Интернет, вода и канализация.	10%
6	Меблировка	Встроенная кухня, кухонное оборудование, белая и черная техника, камин, джакузи	На выбор

Размеры

В Болгарии цена квадратного метра может смутить, поскольку она основана на общей приобретенной площади. Узнайте о [болгарских квадратных метрах ...»](#)

"Общая площадь" в таблице - площадь, которая находится в 100% владении, не включает никакого совместного использования.

Застроенная территория RZP - это размер застройки, обозначенный в нотариальных документах (договорах).

Вилла Уна	
Спальни / Гостиная	8
Ванные	5
RZP (building area)	264 m ²
RZP + 15%	303 m ²
Собственный сад / паркинг	172 m ²
Общая	436 m ²

Вилла Дуо	
Спальни / Гостиная	5
Ванные	3
RZP (building area)	221 m ²
RZP + 15%	254 m ²
Собственный сад / паркинг	111 m ²
Общая	332 m ²

Апартаменты Дуо А	
Спальни / Гостиная	2
Ванные	1
RZP (building area)	45 m ²
RZP + 30%	60 m ²
Собственный сад / паркинг	96 m ²
Общая	141 m ²

Представленный размер апартаментов в квадратных метрах в других комплексах часто на 15% - 30% больше, чем реальная площадь застройки. Поэтому для размера в сравнении с другими апартаментами, RZP площадь должна быть больше на 15% - 30%.

Наиболее точный способ сравнения застройки - сравнение количества комнат и их размеров.