

Вила Уна

Вила Уна е самостоятелна къща със собствено дворно място. Вилата е на три етажа. Може да се ползва както като една вила, така и като три отделни апартамента.:

- **Мансарден етаж** - една спалня ; една баня с тоалетна ; дневна с кухня ; балкон свързан с покривната тераса.
- **Втори етаж** - две спални ; две бани с тоалетна ; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня
- **Първи етаж** - две спални ; две бани с тоалетна ; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня

Трансформацията на къщата от еднофамилна в три отделни апартамента се постига лесно с помощта на плъзгаща се врата на първия етаж и двете входни врати: едната водеща директно към стълбищната клетка, другата към жилищната част на първия етаж.

Вилата включва:

- **Собствено дворно място**, притежание и на разположение единствено на собственика на вилата
- **Покривна тераса** с джакузи* и морска панорама
- **Паркинг** места за два автомобила
- **Гледка** към морето от всеки етаж на Вилата.
- **Гледка** към морето от градината.

*Джакузито се заплаща отделно по ваш избор.

Вила Дуо, като всички имоти в Морските градини на Мекоа притежава следните предимства:

- **Плажът** - само на две минути пеш
- **Управлението** на комплекса, включително отдаването под наем на имотите е осигурено -
- **Топ** инвестиция в български имот

Сравнение

Апартаментът Унапредлага екстри, които не се намират в повечето апартаменти на българското черноморие. Той притежава много изгодна цена за най-доброто качество на пазара.

Следната таблица показва съпоставка между Уна и типичен панелен апартамент в Слънчев Бряг.

Вила Уна	Редова къща Уна
Покривна тераса с 360° панорамна гледка.	Балкон с ограничена панорама.
Самостоятелна градина – принадлежи на вилата.	Обща градина – собственост на комплекса.
Стълбище в ъгъла – всеки етаж може да се наеме самостоятелно.	Стълби вътре в жилищните помещения – вилата може да се наеме само цяла.
Външни огради на четирите страни.	Външни огради на две страни, вътрешни огради на две страни.
Добра шумоизолация на пода и стените.	Лоша звукоизолация.
Отделни сгради.	Общи сгради, съседни вили от всички страни.
Плажът е наблизо.	Плажът е далече.

Цени

От €325,000. Моля, свържете се нас за да получите информация за актуалните цени.

Купете имот



Вила Уна



Вила Уна



Покривна тераса



Мансарден етаж



Втори етаж



Български квадратен метър

Обявения размер на жилищата в България може да бъде объркващ, защото това е разгърнатата застроена площ, към която се включват:

- РЗП(разгърнатата застроена площ) на апартамента включваща вътрешните/външните стени и тераси ;
- процент от общите части в къщата (стълбища, външни коридори,входна част.).
- процент от външните общи части (градини, частни пътища, паркинг и т.н).

Колоната "РЗП" в таблицата е чистата притежавана площ т.е не включва общите части. Цените са сравнително ниски в сравнение с други предлагани обекти, защото горният апартамент притежава голяма покривна тераса и 100% от стълбището в сградата. Това разширява застроената му площ. Долният апартамент няма тераси и стълбища, което всъщност намалва неговата застроена площ, но притежава градината, която е включена като тераса в калкулацията на РЗП.

По-прецизния начин да сравните различните имоти е да видите броя на стаите и техните размери. Погледнете долната таблицата за повече информация.

Вила Уна	
Спални / Дневни	8
Бани	5
РЗП	264 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	172 m ²
Общо	436 m ²

Цената на имота на Мекоа се определят в зависимост от броя на стаите, баните и размера на градината / покривната тераса. Цената не се влияе от квадратурата.

РЗП (разгърнатата застроена площ) е размерът на сградата уточнена в нотариалните актове.

Алтернативна мярка на размера на имота е така наречената "жилищна площ", към която се включват коридорите, стълбищните клетки и площадки. Тази мярка, обаче, не е популярна в България и сравнение на различни имоти посредством нея не е възможно.

За подробна информация за цените [натиснете тук ...](#) »

Качество на използваните материали

При довършителните работи на къщите и апартаментите в Морските Градини на Мекоа ще бъдат използвани материали от най-високо качество, които обикновено могат да се видят в хотели, банки, магазини, сгради за обществено ползване. [Още за ...](#) »

Джакузи

Може да изберете своето джакузи от различните модели, предлагани от специализирана фирма . Покривните тераси на всяка къща имат инсталирана водопроводна система, готова за вашето джакузи.

Самостоятелен басейн

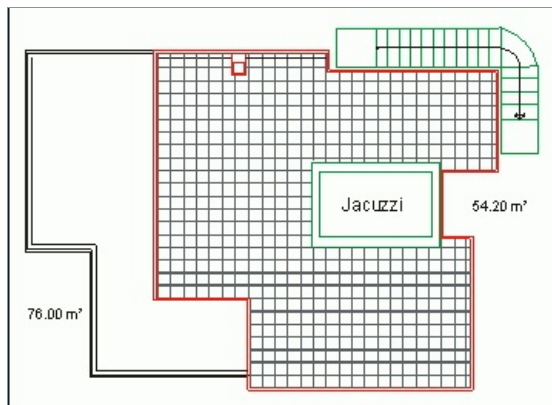
Комплексът разполага с голям басейн, който ще се ползва от всички собственици на имоти. Освен това във всяка градина може да бъде изграден допълнителен басейн, проектиран според желанието на собственика.

Обзавеждане

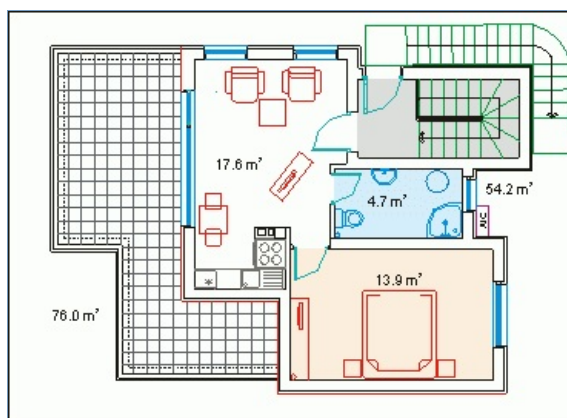
Цената на обзавеждането се определя отделно, Мекоа



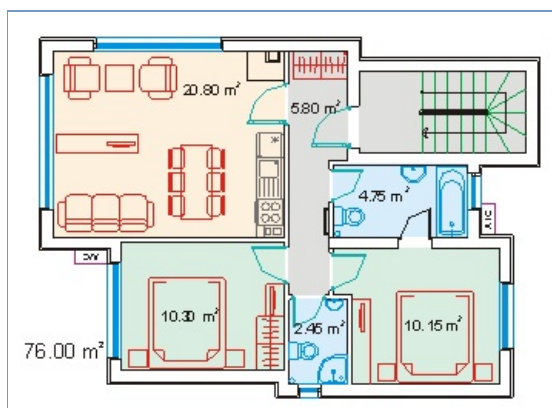
Първи етаж



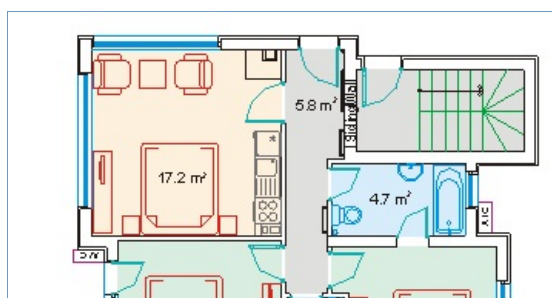
Покривна тераса



Мансарден етаж



Втори етаж



ООД ще предложи избор от различни мебели и ел. оборудване или клиентите могат сами да набавят своите мебели .Можете да проверите като пример следните връзки към фирми за мебели и обзавеждане:

[Orpheus Interiors](#)

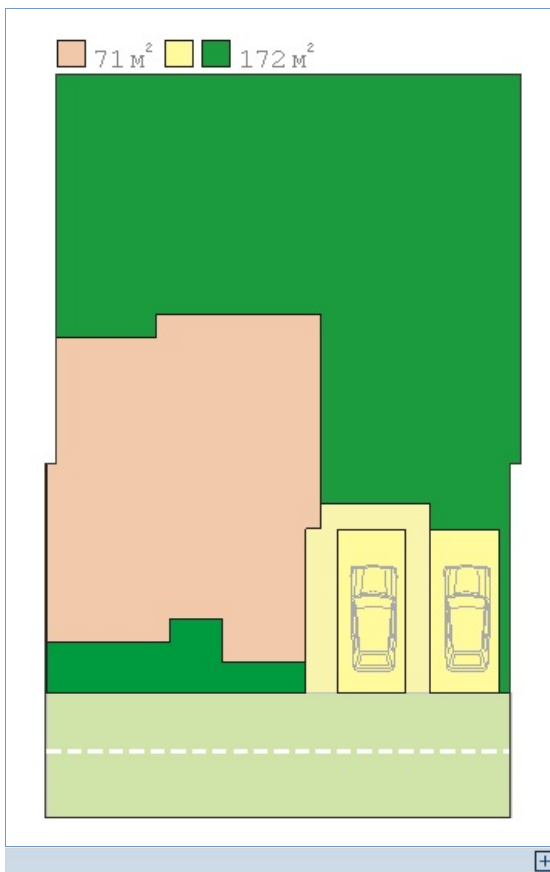
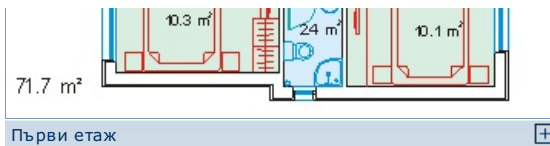
[Bulgaria-Furniture.co.uk](#)

[The Bulgarian Furniture Shop](#)

Собствен басейн

Вила Уна Плюс е разположена на по-голям парцел и притежава самостоятелен басейн.

Натиснете тук за да прочетете повече за [Вила Уна Плюс...](#)





Вила Уна



Вила Уна

