

Вила Дуо - "цяла, не наполовина"

Вилата е на три етажа. Може да бъде използвана както като еднофамилна къща, така и като три апартамента:

- **Мансарден етаж** - една спалня; една баня с тоалетна; кухненски бокс; балкон, които е свързан с покривната тераса
- **Втори етаж**- една спалня; една баня с тоалетна; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня
- **Първи етаж** - една спалня; една баня с тоалетна; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня

Трансформацията на къщата от еднофамилна в три отделни апартамента се постига лесно с помощта на плъзгаща се врата на първия етаж и двете входни врати: едната водеща директно към стълбищната клетка, другата към жилищната част на първия етаж.

Вилите Дуо са разположени по двойки на калкан, като къщи близнаци.

За разлика от къщите близнаци, обаче те :

- **не делят една обща стена**
- **не делят един общ покрив**

Всяка от тях е самостоятелна постройка със самостоятелна конструкция, като двете външни стени на калкана са разделени от изолационен материал.

Вилата включва:

- **Собствено дворно място** притежавано и на разположение единствено на собственика на вилата
- **Покривна тераса** с джакузи* и морска панорама
- **Паркинг** място за два автомобила
- **Гледка** към морето от всеки етаж на Вилата.
- **Гледка** към морето от градината.

*Джакузито се заплаща отделно по ваш избор.

Вила Дуо, като всички имоти в Морските градини на Мекоа притежава следните предимства :

- **Плажът** - само на две минути пеш
- **Управлението** на комплекса, включително отдаването под наем на имотите е осигурено
- **Топ** инвестиция в български имот

Сравнение

Апартаментът Дуо предлага екстри, които не се намират в повечето апартамента на българското черноморие. Той притежава много изгодна цена за най-доброто качество на пазара.

Следната таблица показва съпоставка между Дуо и типичен панелен апартамент в Слънчев Бряг.

Вила Дуо	Редова къща Дуо
Покривна тераса с 360° панорамна гледка.	Балкон с ограничена панорама.
Самостоятелна градина – принадлежи на вилата.	Обща градина – собственост на комплекса.
Стълбище в ъгъла – всеки етаж може да се наеме самостоятелно.	Стълби вътре в жилищните помещения – вилата може да се наеме само цяла.
Външни огради на четирите страни.	Външни огради на две страни, вътрешни огради на две страни.
Добра шумоизолация на	Лоша звукоизолация.



Вила Дуо



Вила Дуо



Покривна тераса



Мансарден етаж



Втори етаж



пода и стените.	
Отделни сгради.	Общи сгради, съседни вили от всички страни.
Плажът е наблизо.	Плажът е далече.

Цени

От €199,000. Моля, свържете се нас за да получите информация за актуалните цени.

Купете имот

Български квадратен метър

Обявения размер на жилищата в България може да бъде объркващ, защото това е разгърнатата застроена площ, към която се включват:

- РЗП (разгърнатата застроена площ) на апартамента включваща вътрешните/външните стени и тераси;
- процент от общите части в къщата (стълбища, външни коридори, входна част.);
- процент от външните общи части (градини, частни пътища, паркинг и т.н).

Колоната "РЗП" в таблицата е чистата притежавана площ т.е не включва общите части. Цените са сравнително ниски в сравнение с други предлагани обекти, защото горният апартамент притежава голяма покривна тераса и 100% от стълбището в сградата. Това разширява застроената му площ. Долният апартамент няма тераси и стълбища, което всъщност намаля неговата застроена площ, но притежава градината, която е включена като тераса в калкулацията на РЗП.

По-прецизния начин да сравните различните имоти е да видите броя на стаите и техните размери. Погледнете долната таблицата за повече информация.

Вила Дуо	
Спални / Дневни	5
Бани	3
РЗП	221 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	111 m ²
Общо	332 m ²

Цената на имота на Мекоа се определят в зависимост от броя на стаите, баните и размера на градината / покривната тераса. Цената не се влияе от квадратурата.

РЗП (разгърнатата застроена площ) е размерът на сградата уточнена в нотариалните актове.

Алтернативна мярка на размера на имота е така наречената "жилищна площ", към която се включват коридорите, стълбищните клетки и площадки. Тази мярка, обаче, не е популярна в България и сравнение на различни имоти посредством нея не е възможно.

За подробна информация за цените [натиснете тук ...](#) »

Качество на използваните материали

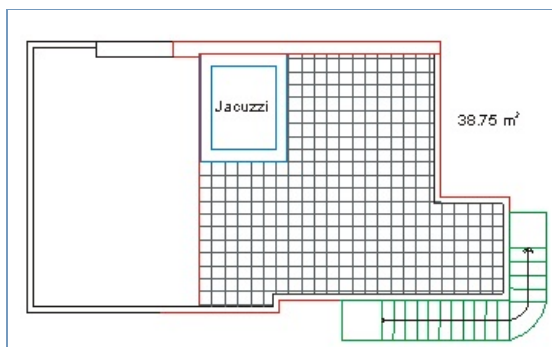
При довършителните работи на къщите и апартаментите в Морските Градини на Мекоа ще бъдат използвани материали от най-високо качество, които обикновено могат да се видят в хотели, банки, магазини, сгради за обществено ползване. [Още за ...](#) »

Джакузи

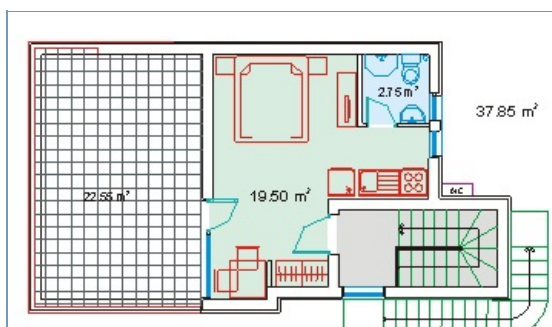
Може да изберете своето джакузи от различните модели, предлагани от специализирана фирма . Покривните



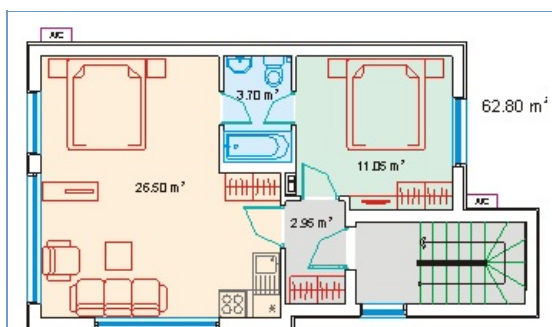
Първи етаж



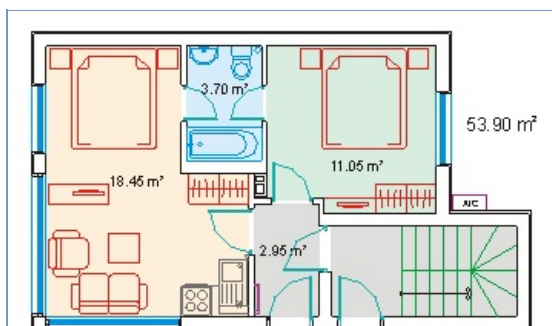
Покривна тераса



Мансарден етаж 'студио'



Втори етаж



Първи етаж

тераси на всяка къща имат инсталирана водопроводна система, готова за вашето джакузи.

Самостоятелен басейн

Комплексът разполага с голям басейн, който ще се ползва от всички собственици на имоти. Освен това във всяка градина може да бъде изграден допълнителен басейн, проектиран според желанието на собственика.

Обзавеждане

Цената на обзавеждането се определя отделно, Мекоа ООД ще предложи избор от различни мебели и ел. оборудване или клиентите могат сами да набавят своите мебели. Можете да проверите като пример следните връзки към фирми за мебели и обзавеждане:

[Orpheus Interiors](#)

[Bulgaria-Furniture.co.uk](#)

[The Bulgarian Furniture Shop](#)



Вила Дуо



Вила Дуо

