

Начин на плащане

Въпреки че имотите се продават като право на строеж, те не се заплащат предварително. Те могат да се заплатят на вноски, като всяка от тях е обвързана със завършването на определена фаза от строежа. По този начин може да сте спокойни за инвестираните от вас пари. За разлика от други схеми, при нас купувачът притежава сградата още докато тя се строи.

Тази схема предлага и данъчни предимства. В България продажбата на правото на строеж и трудът са освободени от ДДС сделки. По такъв начин единствено се плаща ДДС върху материалите. Ако обаче купите вече готова, новопостроена къща или апартамент ще трябва да платите 20% ДДС върху цялата продажна цена на имота (включително и върху земята и труда).

Фазите на плащане са както следва:

Етап	Фаза	Какво получавате	Сума за плащане
Депозит	Избор на имот	Запазвате си правото да закупите избрания от вас имот	€ 2,000
1.	Прехвърляне на правото на строеж	Нотариален акт за закупеното от вас право на строеж	30%
2.	Завършен покрив	Завършен покрив (таван при апартамент на приземния етаж).	30%
3.	Груб строеж	Завършени вътрешни стени, електричество и водопровод.	20%
4.	Довършителни работи	Поставяне на теракота, боядисване, поставяне на подови настилки според личния избор на купувача.	10%
5.	Външно оформление на комплекса	Фасада. Оформяне на градините, пътеките, изграждане на инфраструктурата: електричество, телевизия, интернет, ВиК.	10%
6.	Обзавеждане	Вградена кухня, домакински уреди, бяла и черна техника, камина, джакузи	По избор

Инвеститорите, закупили имот в Морските градини на Мекоа могат да решат какъв да бъде интериорът на техния апартамент или къща след като разгледат изградената от Мекоа ООД къща-образец. Това позволява купувачите да проверят качеството и стила, и да вземат решение въз основа на личните си предпочитания.

Възможна е съвместната покупка на един имот от двама и повече инвеститори. Например, една къща може да бъде закупена от двама души, като единият притежава приземния апартамент, а другия – апартамент на първия етаж.