

Апартамент Дуо В - "Два за цената на един"

Апартамент Дуо В е разположен на двата горни етажа на къща Дуо и може да бъде използван като:

- **тристаен апартамент, или**
- **два отделни апартамента:**
 - двустаен апартамент на долния етаж
 - и студио на горния етаж.

Апартамент Дуо В разполага с:

- **Покривна тераса** с джакузи* и морска панорама
- **Мансардния етаж от къща Дуо** - една спалня; една баня с тоалетна ; кухненски бокс; балкон, които е свързан с покривната тераса
- **Втория етаж от къща Дуо** - една спалня ; една баня с тоалетна ; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня
- **Самостоятелно стълбище** -отделна входна врата към улицата. Без обща входна част със съседите
- **Паркинг** място за един автомобил до самата сграда
- **Гледка** към морето от двата етажа на апартамента.

*Джакузито се заплаща отделно по ваш избор.

Собствениците на този апартамент ще имат само един съсед - този от долния етаж. Съседната сграда, която е разположена на калкан е отделена от апартамента с две външни стени и пласт изолация между стените

Апартамент Дуо В, като всички имоти в Морските градини на Мекоа притежава следните предимства :

- **Плажът** - само на две минути пеш
- **Управлението на комплекса, включително отдаването под наем на имотите е осигурено** -
- **Топ инвестиция** в български имот

Сравнение

Апартаментът Дуо 'b'предлага екстри, които не се намират в повечето апартаменти на българското черноморие. Той притежава много изгодна цена за най-доброто качество на пазара.

Следната таблица показва съпоставка между Duo 'b' и типичен панелен апартамент в Слънчев Бряг.

Апартамент Duo 'b'	Панелен апартамент Duo 'b'
Покривна тераса с 360° панорамна гледка.	Балкон с ограничена панорама.
Външни огради на четирите страни.	Външна ограда на едната страна, вътрешни огради на три страни.
Прозорци на три страни	Прозорци само от едната страна.
Мезонет, апартамент на два етажа.	Стандартен дизайн, апартамент на един етаж
Добра шумоизолация на пода и стените.	Лоша звукоизолация.
Един съседен апартамент (от долу)	Четери съседни апартамента (от горе, от долу, от страни)
Самостоятелно стълбище.	Общи стълбище.
Застроена площ, без общите части.	Застроената площ включва общите части – коридори, пътеки, вход.

Цени

От €149,000. Моля, свържете се нас за да получите информация за актуалните цени.



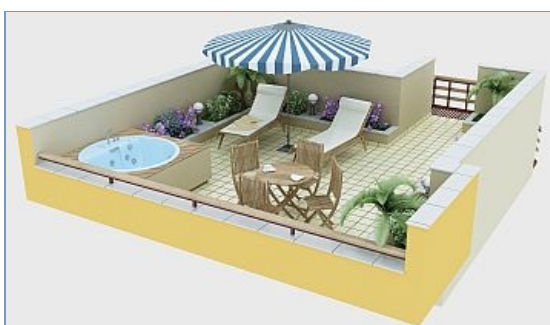
Апартамент Дуо В



Отделно стълбище



Къща Дуо



Покривна тераса



Мансарден етаж

Български квадратен метър

Обявения размер на жилищата в България може да бъде объркващ, защото това е разгърнатата застроена площ, към която се включват:

- РЗП(разгърнатата застроена площ) на апартамента включваща вътрешните/външните стени и тераси;
- процент от общите части в къщата (стълбища, външни коридори, входна част.);
- процент от външните общи части (градини, частни пътища, паркинг и т.н).

Колоната "РЗП" в таблицата е чистата притежавана площ т.е не включва общите части. Цените са сравнително ниски в сравнение с други предлагани обекти, защото горният апартамент притежава голяма покривна тераса и 100% от стълбището в сградата. Това разширява застроената му площ. Долният апартамент няма тераси и стълбища, което всъщност намаля неговата застроена площ, но притежава градината, която е включена като тераса в калкулацията на РЗП.

По-прецизния начин да сравните различните имоти е да видите броя на стаите и техните размери. Погледнете долната таблицата за повече информация.

Апартамент Дуо В	
Спални / Дневни	3
Бани	2
РЗП	176 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	11 m ²
Общо	187 m ²

Цената на имота на Мекоа се определят в зависимост от броя на стаите, баните и размера на градината / покривната тераса. Цената не се влияе от квадратурата.

РЗП (разгърнатата застроена площ) е размерът на сградата уточнена в нотариалните актове.

Алтернативна мярка на размера на имота е така наречената "жилищна площ", към която се включват коридорите, стълбищните клетки и площадки. Тази мярка, обаче, не е популярна в България и сравнение на различни имоти посредством нея не е възможно.

За подробна информация за цените [натиснете тук ...](#) >>

Качество на използваните материали

При довършителните работи на къщите и апартаментите в Морските Градини на Мекоа ще бъдат използвани материали от най-високо качество, които обикновено могат да се видят в хотели, банки, магазини, сгради за обществено ползване. [Още за ...](#) >>

Джакузи

Може да изберете своето джакузи от различните модели, предлагани от специализирана фирма. Покривните тераси на всяка къща имат инсталирана водопроводна система, готова за вашето джакузи.

Самостоятелен басейн

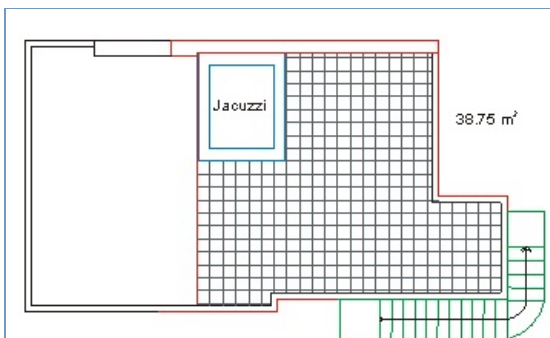
Комплексът разполага с голям басейн, който ще се ползва от всички собственици на имоти. Освен това във всяка градина може да бъде изграден допълнителен басейн, проектиран според желанието на собственика.

Обзавеждане

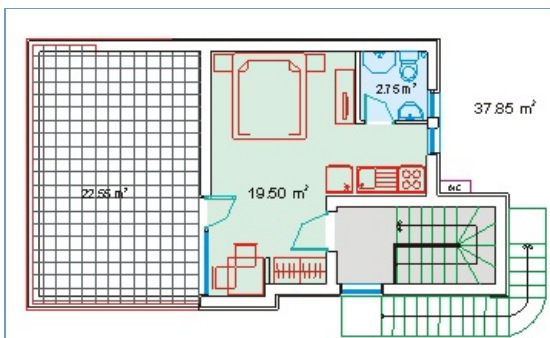
Цената на обзавеждането се определя отделно, Мекоа ООД ще предложи избор от различни мебели и ел.



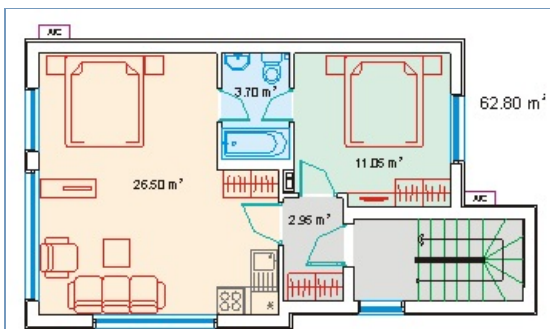
Втори етаж



Покривна тераса



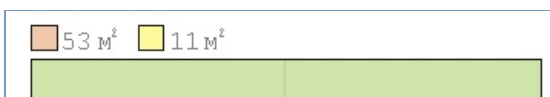
Мансарден етаж 'студио'



Втори етаж



Къща Дуо



оборудване или клиентите могат сами да набавят своите мебели .Можете да проверите като пример следните връзки към фирми за мебели и обзавеждане:

[Orpheus Interiors](#)

[Bulgaria-Furniture.co.uk](#)

[The Bulgarian Furniture Shop](#)

