

Апартамент Дуо А - със собствено дворно място

Повечето апартаменти в България са разположени в здания, равни по размер на московските блокове. Те създават усещането, че сте се настанили в претъпкан хотел.

Апартамент Дуо А коренно се различават от гореописаните апартаменти. Той е разположен на първия етаж на вила Дуо и създава усещането, че живеете необезпокоявано в разкошна вила, със своя собствена градина и лично пространство.

Апартамент Дуо А е разположен на първия етаж на къща Дуо и включва:

- **Първи етаж от къща Дуо** - една спалня; една баня с тоалетна; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня
- **Собствена градина** - собственост и на разположение единствено на собствениците на апартамента. Идеална за слънчеви бани и барбекю .
- **Самостоятелна входна врата** - към улицата. Не делите един вход със съседите
- **Паркинг** място до самата сграда
- **Гледка** към морето от апартамента.
- **Гледка** към морето от градината.

Собствениците на този апартамент ще имат само един съсед - този от горния етаж. Съседната сграда, която е разположена на калкан е отделена от апартамента с две външни стени и пласт изолация между тях.

Апартамент Дуо А, като всички имоти в Морските градини на Мекоа притежава следните предимства :

- **Плажът** - само на две минути пеш
- **Управлението на комплекса**, включително отдаването под наем на имотите е осигурено
- **Топ** инвестиция в български имот

Сравнение

Апартаментът Duo 'a' предлага екстри, които не се намират в повечето апартаменти на българското черноморие. Той притежава много изгодна цена за най-доброто качество на пазара.

Следната таблица показва съпоставка между Duo 'a' и типичен панелен апартамент в Слънчев Бряг.

Апартамент Duo 'a'	Панелен апартамент Duo 'a'
Самостоятелна градина – принадлежи на апартамента.	Обща градина – собственост на комплекса.
Външни огради на четирите страни.	Външна ограда на едната страна, вътрешни огради на три страни.
Прозорци на три страни .	Прозорци само от едната страна.
Подът и таванът са бетонни.	Бетонен под, бетонен покрив.
Добра шумоизолация на пода и стените.	Лоша звукоизолация.
Един съседен апартамент (от горе)	Четери съседни апартамента (от горе, от долу, от страни)
Портал към улицата.	Общ коридор, общи стълби.
Застроена площ, без общите части.	Застроената площ включва общите части – стълби, коридори, вход.



Апартамент Дуо А



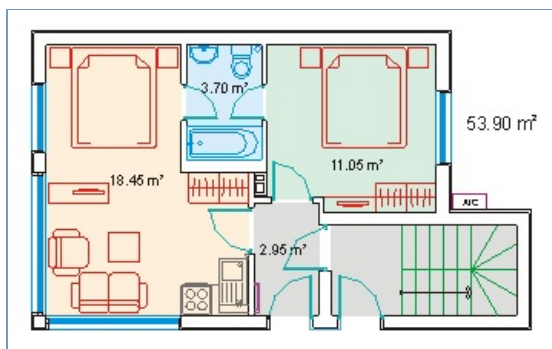
Отделна входна врата



Къща Дуо



Апартамент Дуо А



Апартамент Дуо А



Цени

От €79,000. Моля, свържете се нас за да получите информация за актуалните цени.

Купете имот

Български квадратен метър

Обявения размер на жилищата в България може да бъде объркващ, защото това е разгърнатата застроена площ, към която се включват:

- РЗП(разгърната застроена площ) на апартамента включваща вътрешните/външните стени и тераси;
- процент от общите части в къщата (стълбища, външни коридори, входна част.);
- процент от външните общи части (градини, частни пътища, паркинг и т.н).

Колоната "РЗП" в таблицата е чистата притежавана площ т.е не включва общите части. Цените са сравнително ниски в сравнение с други предлагани обекти, защото горният апартамент притежава голяма покривна тераса и 100% от стълбището в сградата. Това разширява застроената му площ. Долният апартамент няма тераси и стълбища, което всъщност намаля неговата застроена площ, но притежава градината, която е включена като тераса в калкулацията на РЗП.

По-прецизия начин да сравните различните имоти е да видите броят на стаите и техните размери. Погледнете долната таблицата за повече информация.

Апартамент Дуо А	
Спални / Дневни	2
Бани	1
РЗП	45 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	96 m ²
Общо	141 m ²

Цената на имота на Мекоа се определят в зависимост от броя на стаите, баните и размера на градината / покривната тераса. Цената не се влияе от квадратурата.

РЗП (разгърнатата застроена площ) е размерът на сградата уточнена в нотариалните актове.

Алтернативна мярка на размера на имота е така наречената "жилищна площ", към която се включват коридорите, стълбищните клетки и площадки. Тази мярка, обаче, не е популярна в България и сравнение на различни имоти посредством нея не е възможно.

За подробна информация за цените [натиснете тук ... »](#)

Качество на използваните материали

При довършителните работи на къщите и апартаментите в Морските Градини на Мекоа ще бъдат използвани материали от най-високо качество, които обикновено могат да се видят в хотели, банки, магазини, сгради за обществено ползване. [Още за ... »](#)

Джакузи

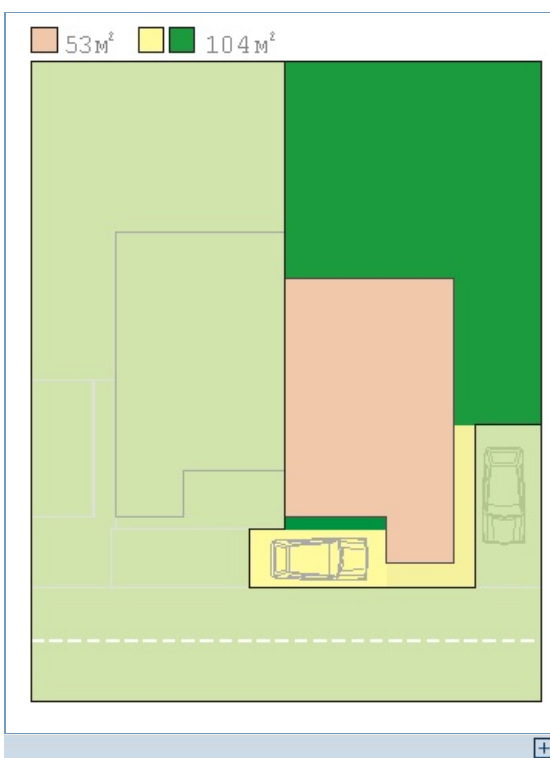
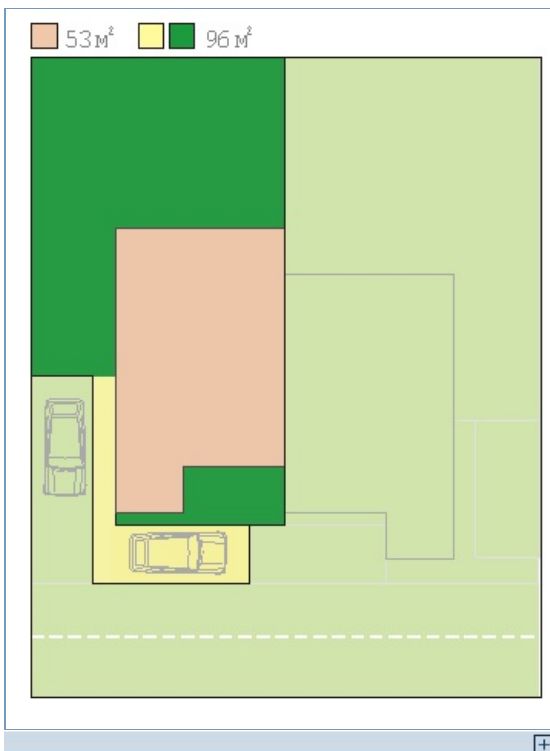
Може да изберете своето джакузи от различните модели, предлагани от специализирана фирма . Покривните тераси на всяка къща имат инсталирана водопроводна система, готова за вашето джакузи.

Самостоятелен басейн

Комплексът разполага с голям басейн, който ще се ползва от всички собственици на имоти. Освен това във всяка градина може да бъде изграден допълнителен басейн, проектиран според желанието на собственика.



Къща Дуо



Обзавеждане

Цената на обзавеждането се определя отделно, Мекоа ООД ще предложи избор от различни мебели и ел. оборудване или клиентите могат сами да набавят своите мебели .Можете да проверите като пример следните връзки към фирми за мебели и обзавеждане:

Orpheus Interiors

Bulgaria-Furniture.co.uk

The Bulgarian Furniture Shop