



Résidence Seagarden - Présentation

Côte de la Mer Noire, Lozenets, Bulgarie

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300



Mekoa est fier de présenter la Résidence Seagarden: un complexe immobilier de luxe au bord de la mer. La situation est idyllique: à seulement quelques minutes de trois plages et d'un centre de sports nautiques.



La résidence Seagarden est un ensemble géré de villas et appartements situé:

- A seulement 200m de la mer,
- A seulement 200m de la plage,
- A seulement 200m de la campagne,
- A seulement 1.800m du village de Lozenets.

Restaurants, bars, cafés, courts de tennis, piscine, centre de remise en forme, commerces, vie nocturne : le tout accessible à pied.

Située dans une "zone de villas", les bâtiments sont plus petits, créant une atmosphère plus détendue.

- Chaque appartement n'a qu'un appartement voisin
- Chaque villa est séparée des autres.
- Terrasses de toit avec vue panoramique sur la mer
- Chaque villa a son propre jardin
- Chaque appartement en rez-de-chaussée a son propre jardin

Le design unique vous aide à obtenir un maximum de rendement sur votre investissement.



Voici sans doute l'un des projets immobiliers en bord de mer les plus enviables en Bulgarie. Où trouver ailleurs toutes ces caractéristiques séduisantes combinées dans une seule résidence de luxe?



Résidence Seagarden - Situation

Côte de la Mer Noire, Lozenets, Bulgarie

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

Situation superbe: La résidence Mekoa Seagarden est située à un emplacement très favorable. Avec des plages à l'est, la campagne à l'ouest et le village de Lozenets au nord, le tout à proximité.



Plusieurs petites plages se trouvent à seulement 200m, et la grande plage Oasis est à seulement 500m. Une région touristique en vogue, où les activités ne manquent pas.

Vue panoramique

Situé légèrement en hauteur, le terrain descend doucement en pente dans toutes les directions.

Cela donne une vue formidable à 360° de tous les côtés: un littoral étendu à l'est, et les montagnes Strandja à l'ouest.



La résidence Seagarden est située dans une "zone de villas", au sud de Lozenets.

De nombreux riches Bulgares ont choisi Lozenets comme résidence de bord de mer (actrices, sportifs, hommes d'affaires ...).

Facile d'accès, à moins de 50 mn de l'aéroport de Bourgas sur la route côtière.

La résidence Seagarden met à votre disposition une gamme complète:

Le centre de sports nautiques propose un choix supplémentaire: restaurants, bars, activités.

- Reception
- Piscine
- Sauna, jacuzzi
- Restaurant, bar
- Club de fitness
- Tennis de table
- Internet cafe
- Magasins
- Blanchisserie
- Bureau de change
- Location de voiture
- Aire de jeux (enfants)



Résidence Seagarden - Villa Duo

Côte de la Mer Noire, Lozenets, Bulgarie

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

La **Villa Duo** est une villa de luxe avec cinq pièces et trois salles de bains, sur trois niveaux.

Chaque Villa Duo comporte:

- Un **jardin privé** à l'usage exclusif des occupants.
- Une **terrasse de toit** avec vue panoramique sur la mer.

Idéale pour barbecues, fêtes ou bains de soleil.



Une Villa, trois niveaux:

- **Etage supérieur** - une chambre; une salle de bains; petit coin cuisine; balcon avec accès à la terrasse de toit
- **Etage intermédiaire** - une chambre; une salle de bains; une salle de séjour (cuisine, salon, deuxième lit)
- **Rez-de-chaussée** - une chambre; une salle de bains; une salle de séjour (cuisine, salon, deuxième lit)

Conception astucieuse : chaque niveau peut être loué comme un appartement distinct avec sa propre entrée.

Les Villas Duo sont situées en binômes, comme des maisons mitoyennes.

Cependant, contrairement aux maisons mitoyennes, il n'y a:

- **pas** de mur en commun, et
- **pas** de toit en commun

Voir le site Internet pour la disponibilité et les options.



Seagarden: à seulement 200m de la mer, à seulement 200m de la plage, à seulement 200m de la campagne.



Résidence Seagarden - Villa Una

Côte de la Mer Noire, Lozenets, Bulgarie

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

The **Villa Una** est une villa de luxe avec huit pièces et cinq salles de bains, sur trois niveaux.

Chaque Villa Una comporte:

- Un **jardin privé** à l'usage exclusif de ses occupants.
- Une **terrasse de toit** avec vue panoramique sur la mer.

Idéale pour les barbecues, fêtes ou bains de soleil.



Une Villa, trois niveaux:

- **Etage supérieur** - une chambre; une salle de bains; une salle de séjour : cuisine, salon, balcon, terrasse de toit
- **Etage intermédiaire** - deux chambres; deux salles de bains; une salle de séjour: cuisine, salon, deuxième lit
- **Rez-de-chaussée** - deux chambres; deux salles de bains; une salle de séjour: cuisine, salon, deuxième lit

Conception astucieuse: chaque niveau peut être loué comme appartement distinct avec sa propre entrée.

Les maisons Villa Una sont des pavillons individuels situés sur leur propre terrain. La Villa Una Plus a un jardin plus grand avec une piscine privée.

Tous les bâtiments de la résidence Seagarden ont:

- Une structure en béton armé, murs en briques.
- Une isolation phonique entre les étages.
- Un choix de design intérieur.

Voir le site Internet pour la disponibilité et les options.



Seagarden: à seulement 200m de la mer, à seulement 200m de la plage, à seulement 200m de la campagne.



Résidence Seagarden - Appartement Duo 'a'
Côte de la Mer Noire, Lozenets, Bulgarie

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

L'appartement **Duo 'a'** est un appartement de luxe situé en rez-de-chaussée avec deux pièces et une salle de bains.

Chaque appartement Duo 'a' comporte:

- Un jardin privé à l'usage exclusif des occupants.
- Sa propre porte d'entrée, donnant sur la rue. Pas de porte commune avec le voisin!

Idéal pour barbecues, fêtes ou bains de soleil.



Rez-de-chaussée:

- Une chambre; une salle de bains; une salle de séjour : cuisine, salon, deuxième lit

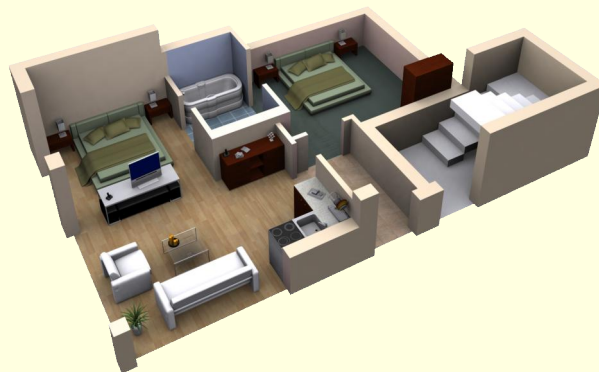
Une baie vitrée donne sur le jardin. Elle peut rester ouverte pour étendre la salle de séjour jusqu'au jardin.

Il n'y a qu'un seul voisin dans le bâtiment - à l'étage au-dessus. Sur le côté, il y a un autre bâtiment qui est séparé par deux murs extérieurs.

Tous les bâtiments à Seagarden comporte:

- Une structure en béton armé, murs de briques.
- Une isolation phonique entre les étages.
- Un choix de design intérieur.

Voir le site Internet pour la disponibilité et les options.



Seagarden: à seulement 200m de la mer, à seulement 200m de la plage, à seulement 200m de la campagne.



Résidence Seagarden - Appartement Duo 'b'

Côte de la Mer Noire, Lozenets, Bulgarie

www.mekoa.com

Tel: +359 896 923 300

L'appartement **Duo 'b'** est un appartement de luxe avec trois pièces et deux salles de bains, sur deux niveaux.

Chaque appartement Duo 'b' comporte:

- Une terrasse de toit avec vue panoramique sur la mer. Idéale pour barbecues, fêtes ou bains de soleil.
- Escalier privé - porte d'entrée individuelle donnant sur la rue. Pas de porte commune avec le voisin!



Un appartement , deux niveaux:

- **Etage supérieur** - une chambre; une salle de bains; petit coin cuisine; balcon avec accès à la terrasse de toit
- **Etage intermédiaire** - une chambre; une salle de bains; une salle de séjour : cuisine, salon, deuxième lit

Conception astucieuse: chaque étage peut être loué comme appartement distinct avec sa propre entrée.

Il n'y a qu'un seul voisin dans le bâtiment - à l'étage au-dessous. Sur le côté il y a un autre bâtiment qui est séparé par deux murs extérieurs.

Tous les bâtiments de la résidence Seagarden ont:

- Une structure en béton armé, murs de briques.
- Une isolation phonique entre les étages.
- Un choix de design intérieur.

Voir le site Internet pour la disponibilité et les options.



Seagarden: à seulement 200m de la mer, à seulement 200m de la plage, à seulement 200m de la campagne.