



Seagarden Resort - Überblick

Schwarzmeerküste, Lozenets, Bulgarien

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300



Mit Stolz präsentiert Mekoa das **Seagarden Resort**: Ein unvergleichliches, luxuriöses Anlagenprojekt. Die Lage ist idyllisch, nur wenige Minuten von drei Sandstränden, Buchten und einem Wassersportzentrum entfernt.



Das Seagarden Resort ist ein Ferienort von Villen und Appartements:

- nur 200m vom **Meer** entfernt,
- nur 200m vom **Strand** entfernt,
- nur 200m vom **Wald** entfernt,
- nur 1800m vom Dorf **Lozenets** entfernt.

Restaurants, Bars, Cafes, Tennisplatz, Schwimmbad, Fitness- und Gesundheitszentrum, Geschäfte, Nachtleben und eine wunderschöne Landschaft: all dies ist nur einige Gehminuten entfernt.

Das Resort befindet sich in einer '**Villa Zone**', die Gebäude sind kleiner, die Atmosphäre ist entspannt.

- Wohnungen haben nur **einen** Nachbarn,
- jede Villa ist ein **separates** Gebäude.
- **Dachterrassen** mit Panorama-Meeresblick.
- **Privater Garten** gehört zu jeder Villa und
- **Privater Garten** für jede Erdgeschoss-Wohnung.

'Clever design': Jede Etage kann als eine getrennte Wohnung mit eigenem Eingang vermietet werden.



Seagarden Resort ist ohne Zweifel eines der attraktivsten Immobilien-Projekte an der bulgarischen Küste. Wo sonst findet man ein luxuriöses Anlagenprojekt mit all diesen Vorteilen?



Seagarden Resort - die Lage

Schwarzmeerküste, Lozenets, Bulgarien

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

Fantastische Lage: Mekoa Seagarden Resort hat eine sehr gute Lage. Mit Stränden im Osten, Landschaft im Westen, und Lozenets Dorf im Norden, liegt alles in der Nähe.



Mehrere kleine Strände befinden sich nur 200m entfernt, und der große Oase Strand ist nur 500m entfernt. Ein beliebtes Gebiet für Touristen, es gibt viel zu tun.

Panorama-Meeresblick

Es liegt auf einer kleinen Anhöhe, mit einer fabelhaften 360-grad Aussicht:

- ein langer Küstenstreifen im Osten, und
- das Strandja Gebirge im Westen.



Das **Seagarden Resort** befindet sich in einer 'Villa Zone', südlich vom Oasis Resort, Lozenets.

Viele wohlhabende Bulgaren - Schauspielerinnen, Sportler und Geschäftsleute - haben ihre Ferien-Villen in der Nähe von **Lozenets** bauen lassen.

Lozenets ist auf der Küsten-Schnellstrasse einfach zu erreichen, 50 Minuten Autofahrt von Burgas.

Das Seagarden Resort bietet eine breite Palette von Dienstleistungen vor Ort:

Das benachbarte Oasis Resort und Lalov Egrek Wasser-Sportzentrum bieten eine zusätzliche Auswahl an Restaurants, Bars und Aktivitäten.

- Rezeption
- Schwimmbad
- Sauna, Jacuzzi
- Restaurant, Bar
- Fitness Club
- Tischtennis
- Internet Cafe
- Geschäfte, Friseur
- Wäscherei, Reinigung
- Geldwechsel,
- Autovermietung
- Kinderspielplatz



Seagarden Resort - Villa Duo

Schwarzmeerküste, Lozenets, Bulgarien

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

Die **Villa Duo** ist eine Luxus-Villa mit fünf Zimmern und drei Bädern, auf drei Etagen.

Jede Villa Duo verfügt über eine/n:

- **Privaten Garten** – abgetrennt von den Nachbarn.
- **Dachterrasse** mit Panorama-Meereseblick.

Ideal für Sonnenbäder oder Grillabende.



Eine Villa, drei Etagen:

- **Obergeschoss** – Studio: eine Schlafzimmer/ Wohnzimmer/ Küche, ein Badezimmer, Balkon.
- **Mittelgeschoss** – ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Wohnzimmer/Küche.
- **Erdgeschoss** – ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Wohnzimmer/Küche.

'Clever design': Jede Etage kann als eine getrennte Wohnung mit eigenem Eingang vermietet werden.

Die Villa Duo stehen in Paaren, wie Doppelhäuser.

Jedoch anders als bei Doppelhäusern gibt es:

- **keine** gemeinsamen Wände und
- **kein** gemeinsames Dach.

Siehe Website für Preise, Verfügbarkeit und Optionen.



Seagarden Resort: nur 200m vom Meer, nur 200m vom Strand, nur 200m von der Natur entfernt.



Seagarden Resort - Villa Una

Schwarzmeerküste, Lozenets, Bulgarien

www.mekoa.com

Tel: +359 896 923 300

Die **Villa Una** ist eine Luxus-Villa mit acht Zimmern und fünf Bädern, auf drei Etagen.

Jede Villa Una verfügt über eine/n:

- **Privaten Garten** – abgetrennt von den Nachbarn.
- **Dachterasse** mit Panorama-Meeressblick.

Ideal für Sonnenbäder oder Grillabende.



Eine Villa, drei Etagen:

- **Obergeschoss** – ein Schlafzimmer, eine Wohnzimmer/ Küche, ein Badezimmer, Balkon.
- **Mittelgeschoss** – zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Wohnzimmer/Küche.
- **Erdgeschoss** – zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Wohnzimmer/Küche.

'Clever design': Jede Etage kann als eine getrennte Wohnung mit eigenem Eingang vermietet werden.

Die 'Villa Una' sind **freistehende** Häuser auf ihrem eigenen Grundstück. Die Villa Una Plus hat einen größeren Garten mit eigenem Pool.

Alle Gebäude im **Seagarden Resort** haben:

- Stahlbeton Struktur, Ziegelwände.
- Schallschutz zwischen den Stockwerken.
- Eine Auswahl von Inneneinrichtungen.

Siehe Website für Preise, Verfügbarkeit und Optionen.



Seagarden Resort: nur 200m vom Meer, nur 200m vom Strand, nur 200m von der Natur entfernt.



Seagarden Resort - Appartement Duo 'a'

Schwarzmeerküste, Lozenets, Bulgarien

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

Das Appartement **Duo 'a'** ist eine Luxus-Wohnung im Erdgeschoss mit zwei Zimmern und einem Badezimmer.

Jedes Appartement Duo 'a' verfügt über eine/n:

- **Privaten Garten** – abgetrennt von den Nachbarn.
- **Eigene Haustür** - zur Straße hin. Keine gemeinsame Nutzung mit dem Nachbarn!

Ideal für Sonnenbäder oder Grillabende.



Erdgeschoss:

- Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Wohnzimmer/Küche.

Auf der Gartenseite steht ein Schiebefenster. Dieses, wenn offen gelassen, vergrößert den Wohnbereich.

Es gibt **nur einen** Nachbarn im Gebäude - im Mittelgeschoss. Auf der einen Seite befindet sich ein weiteres Gebäude, das durch zwei Außenwände getrennt ist.

Alle Gebäude im **Seagarden Resort** haben:

- Stahlbeton Struktur, Ziegelwände.
- Schallschutz zwischen den Stockwerken.
- Eine Auswahl von Inneneinrichtungen.

Siehe Website für Preise, Verfügbarkeit und Optionen.



Seagarden Resort: nur 200m vom Meer, nur 200m vom Strand, nur 200m von der Natur entfernt.



Seagarden Resort - Appartement Duo 'b'

Schwarzmeerküste, Lozenets, Bulgarien

www.mekoa.com
Tel: +359 896 923 300

Die Appartements **Duo 'b'** sind Luxus-Wohnungen mit drei Zimmern und zwei Badezimmer.

Jedes Appartement Duo 'b' verfügt über ein/e:

- **Dachterrasse** mit Panorama-Meereseblick. *Ideal für Sonnenbäder oder Grillabende.*
- **Privates Treppenhaus** - einen eigenen Eingang zur Straße hin. *Keine gemeinsame Nutzung mit dem Nachbarn!*



Ein Appartement auf zwei Etagen:

- **Obergeschoss** – Studio: eine Schlafzimmer/Wohnzimmer/ Küche, ein Badezimmer, Balkon.
- **Mittelgeschoss** – ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Wohnzimmer/Küche.

'Clever design': Jede Etage kann als eine getrennte Wohnung mit eigenem Eingang vermietet werden.

Es gibt **nur einen** Nachbarn im Gebäude - im Erdgeschoss. Auf der einen Seite befindet sich ein weiteres Gebäude, das durch zwei Außenwände getrennt ist.

Alle Gebäude im **Seagarden Resort** haben:

- Stahlbeton Struktur, Ziegelwände.
- Schallschutz zwischen den Stockwerken.
- Eine Auswahl von Inneneinrichtungen.

Siehe Website für Preise, Verfügbarkeit und Optionen.



Seagarden Resort: nur 200m vom Meer, nur 200m vom Strand, nur 200m von der Natur entfernt.